



Szczecin, dnia 2026-04-20

WOŚr-IX.6331.1.2026.WP

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: wykonania opinii biegłego/specjalisty z zakresu hydrogeologii, hydrologii, postępowań wodnoprawnych lub melioracji wodnych w sprawie zmiany stanu wody na gruncie na działce nr 20/13 obręb 2017 przy ul. Upalnej w Szczecinie.

I. Zamawiający

Gmina Miasto Szczecin
Wydział Ochrony Środowiska
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin
NIP: 851-030-94-10

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opinii biegłego/specjalisty z zakresu hydrogeologii, hydrologii, postępowań wodnoprawnych lub melioracji wodnych w sprawie zmiany stanu wody na gruncie na działce nr 20/13 obręb 2017 przy ul. Upalnej w Szczecinie w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym. W przedmiotowej opinii konieczne jest ustalenie jaki był stan wody na gruncie poszczególnych działek w przeszłości, a jaki jest obecnie, czy doszło do jego zmiany, a jeśli tak, to jaka jest tego przyczyna, kto wskazanych zmian dokonał, kiedy te zmiany nastąpiły, oraz czy dokonane zmiany szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie.
2. Podstawa prawna: art. 234 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.)
3. Zakres usługi obejmuje wykonanie i przekazanie Zamawiającemu opinii dotyczącej zmiany stanu wody na gruncie na działce nr 20/13 obręb 2017 przy ul. Upalnej w Szczecinie w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej.
4. Opracowanie powinno zawierać:
 - a) analizę dotychczas zebranej dokumentacji w sprawie,
 - b) opis stanu istniejącego wraz z dokumentacją fotograficzną, a w szczególności ukształtowanie i kierunki spadku terenu,
 - c) określenie budowy geologicznej obszaru objętego postępowaniem (wskazanie rodzaju występujących gruntów,
 - d) informacje o wynikach przeprowadzonych oględzin terenu z udziałem stron postępowania w celu precyzyjnego ustalenia stanu faktycznego oraz naniesienie szczegółowych ustaleń/danych na mapę sytuacyjno-wysokościową z oznaczonymi aktualnymi kierunkami spływu wód,

- e) wykonanie pomiarów topograficznych, w tym określenie położenia działki nr 20/13 obr. 2017 w stosunku do działki sąsiedniej tj. dz. nr 21/7 obr. 2017; określenie wpływu ewentualnych zmian rzędnych na analizowanym obszarze,
- f) informację czy nawiezione masy ziemi na dz. nr 20/13 obr. 2017 oraz uformowanie na niej wału ziemnego, szkodliwie oddziałuje na dz. nr 21/7 obr. 2017,
- g) na podstawie mapy sytuacyjno – wysokościowej (pozyskanej we własnym zakresie) ustalenie naturalnego spływu wód przed zagospodarowaniem terenu na dz. nr 21/15, oraz 21/7 obręb 2017,
- h) wskazanie jak wyglądał teren pierwotnie - przedłożenie dokumentów obrazujących ukształtowanie terenu przed zagospodarowaniem działek będących w zakresie przedmiotowego postępowania (np. ortofotomapa, mapa zasadnicza itp.) oraz wskazanie sposobu zagospodarowania terenu przed (np. łąki, zabudowa),
- i) informację czy i kiedy na przedmiotowych działkach nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie – jeżeli tak – należy wskazać czy została ona spowodowana działaniami właściciela działki nr 20/13 obr. 2017; czy została wywołana innymi czynnikami – jeśli tak to wskazać jakimi oraz czy ewentualna zmiana stanu wody na gruncie oddziałuje szkodliwie na grunt sąsiedni tj. dz. nr 21/7 obr. 2017,
- j) informacje o rodzaju/typie szkody, która realnie wystąpiła na badanym obszarze
- k) kto jest sprawcą zmiany stanu wody na gruncie, o ile możliwe jest jego określenie,
- l) wnioski i zalecenia konieczne do wydania decyzji administracyjnej w toku prowadzonego postępowania. Wnioski i zalecenia powinny jednoznacznie wskazywać jakie urządzenia lub prace należy wykonać w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest ich wykonanie, aby przywrócić prawidłowe stosunki wodne na gruncie wraz z terminem ich wykonania oraz określenie podmiotów, które powinny zostać zobowiązane do wykonania powyższego.

5. W celu realizacji zamówienia Zamawiający przekaże Wykonawcy materiały dotyczące prowadzonego postępowania, określając lokalizację nieruchomości, charakter sprawy, przebieg prowadzonego postępowania, udzielając wszelkich niezbędnych informacji. Pozostałe materiały Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt.

6. W trakcie opracowywania opinii należy wziąć pod uwagę prawo stron postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w postępowaniu. W związku z powyższym, czynności konieczne do wykonania (tj. wizja lokalna w terenie) muszą być wykonane po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania. O terminie wizji zawiadomi tuż. organ w porozumieniu z Wykonawcą.

7. W trakcie trwania postępowania administracyjnego Wykonawca ma obowiązek udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania.

8. Po sporządzeniu opinii i przedstawieniu jej stronom postępowania, w przypadku złożenia przez strony uwag do opinii, wykonawca będzie miał obowiązek ustosunkować się pisemnie do tych uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Obowiązek ustosunkowania się dotyczy również uwag organów odwoławczych w przypadku wniesienia odwołania przez strony postępowania.

9. Wraz z podpisaniem umowy, Wykonawca zostanie powołany na biegłego postanowieniem Prezydenta Miasta Szczecin.

III. Termin wykonania przedmiotu zamówienia i warunki płatności

1. Zamówienie będzie zrealizowane w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwią wykonanie usługi w terminie

(np. warunki atmosferyczne), może on ulec zmianie za porozumieniem stron, na podstawie pisemnie sporządzonego aneksu do umowy.

2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przelewem w terminie **21 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury bądź rachunku wraz z podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru dokumentacji.

IV. Sposób przygotowania ofert, miejsce i termin ich składania

Oferty cenowe należy składać w terminie **do 08.05.2026 r. do godz.15:30** za pośrednictwem:

- adresu do doręczeń elektronicznych (ADE): AE:PL-28973-99101-RJRDH-31 (URZĄD MIASTA SZCZECIN),
- elektronicznej platformy usług administracji publicznej: e-PUAP;
- operatora pocztowego na adres: URZĄD MIASTA SZCZECIN pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin,
- poczty elektronicznej w formie skanu, przesłać na adres: wosr@um.szczecin.pl z tytułem w treści e-maila: „Oferta na wykonanie opinii dot. zmiany stanu wody na gruncie ul. Upalna, znak: WOŚr-IX.6331.1.2026.WP”,
- osobiście w Kancelarii UM Szczecin sala 62, bądź w Filii Urzędu przy ul. Rydla 39-40 w sali 20

na Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Oferta na wykonanie opinii dot. zmiany stanu wody na gruncie ul. Upalna, znak: WOŚr-IX.6331.1.2026.WP”- Wydział Ochrony Środowiska.

V. Forma oferty

1. Na ofertę składają się:

- 1) formularz oferty – załącznik nr 1,
- 2) w przypadku reprezentacji podmiotu, stosowne upoważnienie,
- 3) dokument potwierdzający posiadane kwalifikacje.

2. Zamawiający zastrzega, że w toku sprawdzania dokumentów, w przypadkach tego wymagających, będzie miał prawo żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów i treści oferty, a także będzie miał prawo wezwać do uzupełnienia wymaganych dokumentów, w terminie określonym przez Zamawiającego, jeśli nie zostaną one złożone lub będą zawierać błędy. W szczególności Zamawiający będzie miał prawo żądać wyjaśnień od Wykonawców, których oferty będą zawierać rażąco niską cenę.

3. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z wpisem do właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej lub przez osobę umocowaną do podpisania oferty, posługującą się odpowiednim pełnomocnictwem.

4. Wszelkie zmiany naniesione w ofercie przez Oferenta, muszą być przez niego zaparafowane.

5. Oferent składa tylko jedną ofertę.

6. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VI. Kryterium oceny ofert

1. Najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana na podstawie sumy poniższych kryteriów:

- A. Cena: najniższa - 10 pkt, każda kolejna o 1 punkt mniej,

- B. Doświadczenie w charakterze biegłego (należy przez to rozumieć osobę posiadającą wiadomości specjalne) z zakresu hydrogeologii, hydrologii, postępowań wodnoprawnych lub melioracji wodnych liczone w latach: max: 10 pkt (10 lat i więcej = 10 pkt); 1 rok – 1 pkt, każdy kolejny o 1 punkt więcej,
- C. Ilość wydanych opinii z zakresu hydrogeologii, hydrologii, postępowań wodnoprawnych lub melioracji wodnych w okresie od 1 stycznia 2018 r. do dnia złożenia oferty: max: 10 pkt (100 opinii i więcej = 10 pkt); 10 opinii – 1 pkt, każde kolejne 10 opinii o 1 punkt więcej.

Wygrywa oferta z największą liczbą punktów z sumy A+B+C.

2. Wartość oferty winna obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca przy realizacji zamówienia.
3. Prawidłowe ustalenie należnej stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.), a informację na temat jego wysokości lub zwolnienia należy podać w formularzu ofertowym.
4. Jeżeli nie będzie możliwe dokonanie wyboru oferty najkorzystniejszej, ze względu na taką samą sumaryczną ilość punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane we wcześniej złożonych ofertach.

Informacje dodatkowe:

1. Niniejsze zaproszenie do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wysokości do 170 000,00 zł, nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.).
2. Zamawiający wyłoni do realizacji usługi wyłącznie jednego Wykonawcę.
3. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania dla Zamawiającego do zawarcia umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na ofertę, która zostanie uznana za najkorzystniejszą.
5. Wykonawca, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do podpisania umowy w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
6. W sytuacji, w której wybrany Wykonawca odmówi podpisania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo udzielenia zamówienia Wykonawcy, który złożył następną w kolejności najkorzystniejszą ofertę.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia prowadzonego zapytania w każdej chwili, bez podania przyczyny.

Osoba do kontaktu:

Wioletta Pawlak, tel. (91) 42-45-884, e-mail: wpawlak@um.szczecin.pl

Dokument podpisany elektronicznie

Zastępca Dyrektora
Wydziału Ochrony Środowiska
Dorota Młynarczyk

Załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz oferty,
Załącznik nr 2 – klauzula RODO
Załącznik nr 3 – oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu